

Zmluva o úvere č. 240/AUOC/11
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48
832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B
(ďalej „Banka“)

a

Obchodné meno/názov: Obec Remeniny

Adresa sídla: Remeniny 11, 094 31 Hanušovce nad Topľou

IČO: 00332747

Zastúpená: Ing. Slavomír Molitoris, starosta obce

(ďalej „Dlžník“)

**I.
Základné podmienky**

1. Predmetom tejto zmluvy o úvere je poskytnutie Úveru Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o úvere (ďalej len „Úverová zmluva“). Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve poskytnutý Úver splatiť, platiť úroky a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.

1.1 Základné podmienky Úverového rámca:

Úverový rámec:	<input checked="" type="checkbox"/> 30 000,- EUR (slovom: tridsaťtisíc eur)
Konečná splatnosť Úverového rámca:	31.03.2018
Spôsob splácania:	<input checked="" type="checkbox"/> inkasným spôsobom z Inkasného účtu č. 0562969825/0900
Účet Dlžníka pre Splátkový úver č.1:	uvedený v Žiadosti
Úroky z omeškania:	10,00 % p. a. + výška Úrokovej sadzby aktuálna v čase omeškania Banka je oprávnená zúčtovať Úroky z omeškania denne alebo ku dňu splatnosti úrokov.

1.2 Základné podmienky Splátkového úveru č. 1:

Výška Splátkového úveru:	<input checked="" type="checkbox"/> 30 000,- EUR (slovom: tridsaťtisíc eur)
Úroková sadzba (a typ):	<u>Počas Lehoty na poskytnutie Úveru:</u> <input checked="" type="checkbox"/> premenná: Referenčná sadzba: 1 mesačný EURIBOR úroková marža 2,30 % p.a. <u>Po uplynutí Lehoty na poskytnutie Úveru:</u> <input checked="" type="checkbox"/> premenná: Referenčná sadzba: 1 mesačný EURIBOR úroková marža 2,30 % p.a.
Obdobie úrokovej sadzby:	<u>Počas Lehoty na poskytnutie Úveru:</u> <input checked="" type="checkbox"/> Premenná Úroková sadzba: 1 mesiac <input checked="" type="checkbox"/> kalendárne mesiace Prvé Obdobie úrokovej sadzby začína plynúť dňom

	<p>prvého poskytnutia Splátkového úveru a končí v deň najbližšie predchádzajúci poslednému dňu kalendárneho mesiaca po uplynutí príslušného počtu kalendárnych mesiacov. Ďalšie Obdobie úrokovej sadzby začína plynúť v deň nasledujúci po skončení predchádzajúceho Obdobia úrokovej sadzby a končí v deň najbližšie predchádzajúci poslednému dňu kalendárneho mesiaca po uplynutí príslušného počtu kalendárnych mesiacov, s výnimkou posledného Obdobia úrokovej sadzby, ktoré končí dňom, ktorý bezprostredne predchádza Konečnej splatnosti Splátkového úveru.</p> <p>Po uplynutí Lehoty na poskytnutie Úveru: 1 mesiac</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Premenná Úroková sadzba: <input checked="" type="checkbox"/> kalendárne mesiace</p>
Úrokové obdobia:	<p>Počas Lehoty na poskytnutie Úveru: 1 mesiac</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> kalendárne mesiace</p> <p>Prvé Úrokové obdobie začína plynúť dňom prvého poskytnutia Splátkového úveru a končí v deň najbližšie predchádzajúci poslednému dňu kalendárneho mesiaca po uplynutí príslušného počtu kalendárnych mesiacov. Každé ďalšie Úrokové obdobie začína plynúť v deň nasledujúci po skončení predchádzajúceho Úrokového obdobia a končí v deň najbližšie predchádzajúci poslednému dňu kalendárneho mesiaca po uplynutí príslušného počtu kalendárnych mesiacov, s výnimkou posledného Úrokového obdobia, ktoré končí dňom, ktorý bezprostredne predchádza dňu splatenia Pohľadávky Banky zo Splátkového úveru. Úroky za príslušné Úrokové obdobie sú splatné v najbližšie nasledujúci deň po skončení príslušného Úrokového obdobia.</p> <p>Po uplynutí Lehoty na poskytnutie Úveru: 1 mesiac</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> kalendárne mesiace</p>
Mena, v ktorej možno Splátkový úver poskytnúť:	<input checked="" type="checkbox"/> EUR
Spôsob poskytnutia Splátkového úveru:	<input checked="" type="checkbox"/> po častiach na základe predložených príslušných dokladov v zmysle podm. definovanej v čl. II. ods. 1. písm. f) Zmluvy
Periodicita a splatnosť splátok:	<input checked="" type="checkbox"/> po častiach, podľa splátkového kalendára číslo 1
Posledný deň Lehoty na poskytnutie Úveru:	31.12.2011
Konečná splatnosť Úveru:	<input checked="" type="checkbox"/> v deň Konečnej splatnosti Úverového rámca
Účel Úveru:	<input checked="" type="checkbox"/> iný: financovanie dostavby, zariadenia a sprevádzkovania domu smútku „Dom nádeje“ v obci Remeniny vrátane DPH s možnosťou refundácie do výšky 1 300,- EUR za už vykonané a uhradené práce
Minimálna výška časti Splátkového úveru:	<input checked="" type="checkbox"/> nie
Obmedzený počet Žiadostí :	<input checked="" type="checkbox"/> nie

1.3 Poplatky:

Spracovateľský poplatok:	0,30 % zo sumy Úverového rámca
Poplatok za správu Úveru:	v zmysle Sadzobníka
Závazková provízia:	0,40 % p. a. z nevyčerpanej Výšky Splátkového úveru
Ostatné Poplatky:	v zmysle Sadzobníka

- Ak prípadne deň splatnosti akéhokoľvek záväzku Dižníka voči Banke na deň, ktorý nie je Obchodným dňom, za deň splatnosti tohto záväzku sa považuje tento deň splatnosti, aj keď nie je Obchodným dňom.
- Dižník súhlasí s tým, aby peňažné prostriedky z Úveru boli Bankou pripísané aj na účet, ktorého majiteľom nie je Dižník, pričom tento účet je uvedený v Základných podmienkach Úverovej zmluvy ako

Účet Dižníka alebo v Žiadosti. Zmluvné strany súhlasia, že Úver alebo jeho časť sa považuje za poskytnutý dňom poukázania peňažných prostriedkov z Úveru na Účet Dižníka alebo na účet uvedený v Žiadosti.

4. Všetky údaje a náležitosti uvedené v Základných podmienkach Úverovej zmluvy sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmeny sa riadia Úverovou zmluvou, Úverovými podmienkami a VOP.

II.

Osobitné ustanovenia

1. Podmienkou poskytnutia Úveru je splnenie nasledovných **Odkladacích podmienok** Dižníkom:

- a) predloženie i) písomného potvrdenia Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a zabezpečovacích zmlúv podľa čl. III. tejto zmluvy s ich prílohami a súčasťami v prípade, ak Dižník zverejňuje zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa osobitného predpisu, alebo ii) predloženie písomného vyhlásenia Dižníka o zverejnení Úverovej zmluvy a zabezpečovacích zmlúv podľa čl. III. tejto zmluvy s ich prílohami a súčasťami na webovom sídle Dižníka, alebo v Obchodnom vestníku, s obsahom akceptovateľným Bankou;
- b) Predloženie právoplatného rozhodnutia obecného zastupiteľstva, ktorým bolo schválené prijatie návratného financovania vo výške 30 000,- EUR
- c) Predloženie právoplatného rozhodnutia obecného zastupiteľstva, ktorým bolo schválené zabezpečenie pre prijatie návratného financovania vo výške 30 000,- EUR
- d) Predloženie súhlasu hlavného kontrolóra Dižníka s prijatím úveru
- e) Úverová zmluva ako aj zmluvy vzniknuté na jej základe, ktoré bolo treba v zmysle Úverovej zmluvy uzavrieť pred čerpaním Úveru sú v zmysle slovenského práva platné a účinné
- f) predloženie príslušných dokladov (zmluvy o dielo, faktúry, kúpnej zmluvy) pre zdokladovanie účelovosti čerpania úveru, pričom (i) min. 70 % Splátkového úveru č. 1 bude čerpané na základe predložených faktúr v zmysle uzatvorených zmlúv o dielo a (ii) max. 30 % Splátkového úveru č. 1 bude čerpané výlučne len na základe predložených faktúr za nákup materiálu zariadenia súvisiaceho s dokončením investície
- g) Dižník predložil Banke podpísanú Zmluvu o budúcej Zmluve o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku (LV 208, katastrálne územie Remeniny), ktorý tvorí predmet zabezpečenia a príslušnej Mandátnej zmluvy

2. Dižník je povinný počas trvania Úverového vzťahu plniť aj nasledovné povinnosti:

- a) Dižník sa zaväzuje počas trvania právneho vzťahu založeného Úverovou zmluvou uskutočňovať svoj platobný styk (kreditné platby na účte Dižníka bez platieb prijatých z iných účtov Dižníka vedených v Banke) prostredníctvom svojich účtov, zriadených v Banke vo výške predstavujúcej minimálne 50 % príjmov¹ Dižníka
- b) Dižník sa zaväzuje predkladať Banke rozpočet a jeho zmeny po ich schválení v obecnom zastupiteľstve, vrátane 3-ročného rozpočtu;
- c) Predloženie rozpočtu na nasledujúci rok do 31.12. bežného roka,
- d) Dižník sa zaväzuje predkladať Záverečný účet najneskôr do 30 dní od jeho schválenia, najneskôr do 31.7. príslušného roka,
- e) Dižník sa zaväzuje do 30.11.2011 predložiť záväzný rozpočet na rok 2012 s prebytkom bežného rozpočtu, tak aby postačoval na úhradu dlhovej služby
- f) Dižník sa zaväzuje zasielať Banke v štvrtročnej periodicite do 30 dní po ukončení príslušného kalendárneho štvrtroka účtovné výkazy (výkaz o majetku a záväzkoch, výkaz príjmov a výdavkov) v elektronickej forme v zmysle pokynu MF SR, ktorým sa ustanovuje rozsah, spôsob a termíny predkladania údajov na hodnotenie plnenia verejného rozpočtu

¹ príjmy = bežné + kapitálové príjmy

- g) Dlžník sa zaväzuje predkladať Banke daňové výkazy (výkaz o majetku a záväzkoch, výkaz príjmov a výdavkov) vrátane auditorskej správy (ak je pre neho zo zákona audit finančných výsledkov záväzný), a to najneskôr do termínu ich predloženia MFSR
- h) Dlžník sa zaväzuje do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, najneskôr však do 31.01.2012 podať na príslušný katastrálny úrad návrh na zápis stavby „Dom nádeje“ do katastra nehnuteľností
- i) Dlžník sa zaväzuje do 90 dní od kolaudácie, najneskôr však do 31.03.2012 Dlžník (i) uzatvorí s Bankou Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátnu zmluvu č. 240/AUOC/11 – ZZ/1 zapísaným na LV. č. 208 pre katastrálne územie Remeniny, Správa katastra Vranov nad Topľou a (ii) predloží Banke LV. č. 208 pre katastrálne územie Remeniny, Správa katastra Vranov nad Topľou potvrdzujúci vznik záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech Banky v prvom rade
- j) Dlžník do 31.03.2012 predloží Banke oznámenie o vzniku záložného práva na nehnuteľnosti potvrdené príslušnou poisťovňou ako aj potvrdenie poisťovne o vykonaní vinkulácie poisťného plnenia z poisťnej udalosti v prospech Banky

Neplnenie podmienok podľa bodu 2. tohto článku je Prípacom porušenia podľa čl. 8. Úverových podmienok.

III. Zabezpečenie

1. Pohľadávka Banky bude zabezpečená nasledovným Zabezpečením:
 - a) záložné právo k nehnuteľnostiam zapísaným na liste vlastníctva č. 208 vedenom pre katastrálne územie Remeniny, Správa katastra Vranov nad Topľou, a to v termíne do 31.03.2012 v zmysle podmienky definovanej v čl. II. ods. 2. písm. i) Zmluvy;
 - b) vinkulácia poisťného plnenia z poistenia majetku Dlžníka proti požiaru resp. inému poškodeniu alebo zničeniu v poisťovni akceptovateľnej Bankou, na základe ktorej bude Banke v prípade vzniku poisťných udalostí na jej požiadanie vyplatená poisťná suma, a to najviac do výšky Pohľadávky Banky. Ak Banka zaplatí splatné poisťné (k čomu je oprávnená, nie však povinná), Dlžník uhradí Banke na jej prvú výzvu zaplatené poisťné a náklady Banky s tým spojené, ktoré sa stávajú splatnými okamihom odoslania ich úhrady poisťovni, a to v termíne do 31.03.2012 v zmysle podmienky definovanej v čl. II. ods. 2. písm. j) Zmluvy;
 - c) vlastná blankozmenka vystavená Dlžníkom na rad Banky s doložkou „bez protestu“, ktorá bude odovzdaná Banke a ohľadne ktorej bude uzatvorená zmluva o zmenkovom vyplňovacom práve;

V. Záverečné ustanovenia

1. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú VOP, Úverové podmienky, Sadzobník a podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt v zmysle Úverovej zmluvy poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať. Pre účely Úverovej zmluvy sa VOP rozumejú Všeobecné obchodné podmienky vydané Bankou a Úverovými podmienkami Obchodné podmienky Banky pre poskytovanie Úverov malým a stredným podnikateľom (SME), verejnému a neziskovému sektoru. Dlžník ďalej vyhlasuje, že bol Bankou informovaný o skutočnostiach podľa § 37 ods. 2 Zákona o bankách.
2. Kontaktné údaje:

	Banka	Dlžník
Korešpondenčná adresa:	Tomášikova 48 832 37 Bratislava	Obec Remeniny, č.11, 094 31 Remeniny
E-mailová adresa:	stahorska.jana@slsp.sk	obecremeniny@stonline.sk
Telefónne číslo:	+421 57 4403 235	0907957162
Faxové číslo:	-	-
Kontaktná osoba:	Ing. Jana Stahorsk	Ing. Molitoris Slavomir

3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Úverových podmienok, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy sa budú, podľa § 262 Obchodného zákonníka, spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v nasledujúci deň po dni doručenia písomného vyhlásenia Dižníka Banke o zverejnení tejto Úverovej zmluvy v platnom znení a s jej prílohami a súčasťami na webovom sídle Dižníka, alebo v Obchodnom vestníku, alebo písomného potvrdenia Centrálného registra zmlúv o zverejnení Úverovej zmluvy s jej prílohami a súčasťami, ak Dižník zverejňuje zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa osobitného predpisu, v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že Dižník zverejní Úverovú zmluvu a všetky jej prílohy a súčasti a doručí Banke písomné vyhlásenie/potvrdenie o zverejnení Úverovej zmluvy v lehote 15 dní odo dňa podpisu Úverovej zmluvy zmluvnými stranami, a to tomu Obchodnému miestu Banky, ktoré mu poskytlo Bankový produkt alebo službu na základe tejto zmluvy. V prípade, ak Dižník nedoručí písomné vyhlásenie v zmysle predchádzajúcej vety, alebo ak Úverovú zmluvu nezverejní, Úverová zmluva nenadobudne účinnosť a zmluvné strany nie sú Úverovou zmluvou viazané. V prípade, ak Dižník nezverejní Úverovú zmluvu v lehote troch mesiacov odo dňa platnosti Úverovej zmluvy platí, že Úverová zmluva sa zrušuje od počiatku.
6. Táto listina je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží Banka a jeden Dižník.

Príloha č. 1 Splátkový kalendár

Remeniny, dňa 05.08.2011

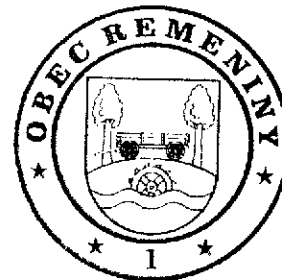
Remeniny, dňa 05.08.2011

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Obec Remeniny

.....
Ing. Iveta Migalová
riaditeľ oblasti

.....
Ing. Slavomír Molitoris
starosta obce



.....
Ing. Jana Stahorská
micros špecialista

Totožnosť osôb podpisujúcich za Dižníka overil:
Remeniny, dňa 05.08.2011

.....
Ing. Jana Stahorská
micros špecialista

Príloha č. 1 k Zmluve o úvere č. 240/AUOC/11
SPLÁTKOVÝ KALENDÁRDlžník: **Obec Remeniny**Istina Splátkového úveru č.1: **30 000,- EUR**

1.	31.01.2012	400,00
2.	29.02.2012	400,00
3.	31.03.2012	400,00
4.	30.04.2012	400,00
5.	31.05.2012	400,00
6.	30.06.2012	400,00
7.	31.07.2012	400,00
8.	31.08.2012	400,00
9.	30.09.2012	400,00
10.	31.10.2012	400,00
11.	30.11.2012	400,00
12.	31.12.2012	400,00
13.	31.01.2013	400,00
14.	28.02.2013	400,00
15.	31.03.2013	400,00
16.	30.04.2013	400,00
17.	31.05.2013	400,00
18.	30.06.2013	400,00
19.	31.07.2013	400,00
20.	31.08.2013	400,00
21.	30.09.2013	400,00
22.	31.10.2013	400,00
23.	30.11.2013	400,00
24.	31.12.2013	400,00
25.	31.01.2014	400,00
26.	28.02.2014	400,00
27.	31.03.2014	400,00
28.	30.04.2014	400,00
29.	31.05.2014	400,00
30.	30.06.2014	400,00
31.	31.07.2014	400,00
32.	31.08.2014	400,00
33.	30.09.2014	400,00
34.	31.10.2014	400,00
35.	30.11.2014	400,00
36.	31.12.2014	400,00
37.	31.01.2015	400,00
38.	28.02.2015	400,00

39.	31.03.2015	400,00
40.	30.04.2015	400,00
41.	31.05.2015	400,00
42.	30.06.2015	400,00
43.	31.07.2015	400,00
44.	31.08.2015	400,00
45.	30.09.2015	400,00
46.	31.10.2015	400,00
47.	30.11.2015	400,00
48.	31.12.2015	400,00
49.	31.01.2016	400,00
50.	29.02.2016	400,00
51.	31.03.2016	400,00
52.	30.04.2016	400,00
53.	31.05.2016	400,00
54.	30.06.2016	400,00
55.	31.07.2016	400,00
56.	31.08.2016	400,00
57.	30.09.2016	400,00
58.	31.10.2016	400,00
59.	30.11.2016	400,00
60.	31.12.2016	400,00
61.	31.01.2017	400,00
62.	28.02.2017	400,00
63.	31.03.2017	400,00
64.	30.04.2017	400,00
65.	31.05.2017	400,00
66.	30.06.2017	400,00
67.	31.07.2017	400,00
68.	31.08.2017	400,00
69.	30.09.2017	400,00
70.	31.10.2017	400,00
71.	30.11.2017	400,00
72.	31.12.2017	400,00
73.	31.01.2018	400,00
74.	28.02.2018	400,00
75.	31.03.2018	400,00