



Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Obec Remeniny**
094 31 Remeniny
zastúpená: Ing. Slavomírom Molitorisom,
poverený výkonom funkcie starostu obce
IČO: 00 33 27 47

Kupujúci: **Michal Kaňuk, rod. Kaňuk**
nar.:
r.č.:
trvale bytom: Remeniny 57, 094 31
štátna príslušnosť: SR

uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti :

Čl. I. Predmet zmluvy

- 1.1. Obec Remeniny, okres Vranov nad Topľou, ako predávajúci podľa zápisu na LV č.379, kat. úz. Remeniny, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. E-KN 43 ostatné plochy o výmere 20731 m² a parc.č.E-KN 760/2 ostatné plochy o výmere 919 m². Na základe Geometrického plánu číslo 20/2015, vyhotoveného Ing. Oľga Dudová dňa 23.2.2015, autorizačne overil Ing.František Haník dňa 25.2.2015, úradne overil dňa 3.3.2015 Ing. Staško Miloš, ktorý je prílohou tejto zmluvy, vzniká z parcely č. E-KN 43 oddelením parcela č. 794/3 ostatné plochy o výmere 784 m². Výmera pre parc.č.E-KN 42 sa upravuje na 19947 m². Ďalej od parcely č.E-KN 760/2 vzniká oddelením diel 2 ostat. plochy o výmere 109 m². Výmera pre parc.č. E-KN 760/2 sa upravuje na 810 m², a výmera pre parc.č. 761/2 sa upravuje na 69 m². Parc. č.E-KN 794/3 a diel 2 prevádza predávajúci bez bremien na kupujúceho a obmedzenia prevodu vlastníctva.

Kde sa v tejto zmluve používa spojenie „ predmet kúpy“, rozumie sa tým parcela č. E-KN 794/3 a diel 2 o výmere celkom 893 m² kat.úz. Remeniny.

- 1.2. Touto zmluvou predávajúci odpredáva pozemok opísaný v bode 1.1. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci tento kupuje za podmienok dojednaných v tejto zmluve, do svojho výlučného vlastníctva. Obecné zastupiteľstvo obce Remeniny udelilo súhlas s odpredajom pozemku parc. č. č. E-KN 794/3 a diel 2 o výmere celkom 893 m² pre kupujúceho Michala Kaňuka za schválenú cenu 1786,- €, výpis z Uzneseniač. 4/2015 tvorí prílohu tejto zmluvy.

- 1.3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti v prospech tretích osôb, a že nebolo začaté žiadne súdne konanie, exekučné konanie, týkajúce sa prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti.
- 1.4. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s predmetom kúpy, je mu známy právny a faktický stav kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju bez výhrad kupuje za dojednanú kúpnu cenu.

Čl. II. Kúpna cena, výška a splatnosť

- 2.1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená dohodou účastníkov v súlade s Únesením č. 4/2015 zo dňa 13.3.2015, vo výške 1786 €/, spolu za odpredávanú výmeru 893 m² slovom: tisícšesťstoosemdesiatšesť euro. Kúpna cena je splatná v deň uzatvorenia zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho.
- 2.2. Predávajúci vyhlasuje, že kúpna zmluva a dohoda o cene zodpovedá jeho slobodnej vôli, že kúpna zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Čl. III. Ďalšie zmluvné dojednania

- 3.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nadobúda právne účinky rozhodnutím príslušného katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci zo svojho.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Účastníkom bola zmluva nahlas prečítaná, jej obsahu porozumeli, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, slobodné a vážne, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 4.2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré budú predložené katastrálnemu odboru

V Remeníach, dňa 23.3.2015

Predávajúci:

Kupujúci

.....
Obec Remeniny
zast. Ing. Molitorisom Slavomírom

.....
Michal Kaňuk