

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Remeniny
094 31 Remeniny
zastúpená: Ing. Slavomírom Molitorisom,
poverený výkonom funkcie starostu obce
IČO: 00 33 27 47

Kupujúci: Ján Vasilišin, rod. Vasilišin
nar.:
r.č.:
trvale bytom: Remeniny 113, 094 31
štátna príslušnosť: SR

uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti :

Čl. I. Predmet zmluvy

1.1. Obec Remeniny, okres Vranov nad Topľou, ako predávajúci podľa zápisu na LV č.208 kat. úz. Remeniny, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. C-KN 558/2 trvalo trávnaté porasty o výmere 3833 m². Na základe Geometrického plánu číslo 85/2013, vyhotoveného Ing. Oľga Dudová dňa 21.1.2013, autorizačne overil Ing.František Haník dňa 31.1.2014, úradne overil dňa 6.2.2014 Ing. Staško Miloš, ktorý je prílohou tejto zmluvy, vzniká z parcely č. C-KN 558/2 oddelením parcela č. 558/23 trvalo trav. por. o výmere 361 m² a parcela č. 558/26 tvalo trav.por. o výmere 1037 m². Výmera pre parc.č. 558/2 sa upravuje na 1422 m². Parc. č.C-KN 558/23 a 558/26 prevádza predávajúci bez bremien na kupujúceho a obmedzenia prevodu vlastníctva.

Kde sa v tejto zmluve používa spojenie „predmet kúpy“, rozumie sa tým parcela č. C-KN 558/23 a 558/26 o výmere celkom 1398 m² kat.úz. Remeniny.

1.2. Touto zmluvou predávajúci odpredáva pozemok opísaný v bode 1.1. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci tento kupuje za podmienok dojednaných v tejto zmluve, do svojho výlučného vlastníctva. Obecné zastupiteľstvo obce Remeniny udelilo súhlas s odpredajom pozemku parc. č. C-KN 558/23 a 558/26 o výmere celkom 1398 m² pre kupujúceho Jána Vasilišina za schválenú cenu 2796,- €, výpis z Uznesenia č. 6/2013 tvorí prílohu tejto zmluvy.

- 1.3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti v prospech tretích osôb, a že nebolo začaté žiadne súdne konanie, exekučné konanie, týkajúce sa prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti.
- 1.4. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s predmetom kúpy, je mu známy právny a faktický stav kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju bez výhrad kupuje za dojednanú kúpnu cenu.

Čl. II. Kúpna cena, výška a splatnosť

- 2.1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená dohodou účastníkov v súlade s Uznesením č. 6/2013 zo dňa 16.8.2013, vo výške 2 796 €/, spolu za odpredávanú výmeru 1398 m² slovom: dvetisícosemstodevät'desiatšesťeuro. Kúpna cena je splatná v deň uzatvorenia zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho.
- 2.2. Predávajúci vyhlasuje, že kúpna zmluva a dohoda o cene zodpovedá jeho slobodnej vôli, že kúpna zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Čl. III. Ďalšie zmluvné dojednania

- 3.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nadobúda právne účinky rozhodnutím príslušného katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci zo svojho.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Účastníkom bola zmluva nahlas prečítaná, jej obsahu porozumeli, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, slobodné a vážne, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 4.2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré budú predložené katastrálnemu odboru

V Remeninách, dňa 18.3.2014

Predávajúci:



Obec Remeniny

zast. Ing. Molitorisom Slavomírom



Kupujúci



Ján Vasilišín